

**TIM 90 d. d. u stečaju**

Adresa za slanje pismena

Stečajna upraviteljica

Vlasta Majstorović

Koparska 37

52 100 PULA

Tel : 091/5676754

Mail : majstorovicvlasta@gmail.com

Pula, 31.03.2020.

**STAN d.o.o.**

**Pionirska 1**

**52 440 POREČ**

**PREDMET : računi za zajedničku pričuvu za zgradu**  
**u Poreču, Maršala Tita 3a**

Poštovani,

Zaprimila sam mjesečne račune za 2020. godinu za pričuvu za jedan prostor u zgradi u Poreču, Obala M Tita 3a (šifra 00004901014) – u naravi terasa. Dospjeli računi – za siječanj i veljaču su plaćeni 09.03. 2020. godine, te smo vam poslali specifikaciju, a sve radi lakšeg praćenja uplata, obzirom na veći broj nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju na svakom od pet ulaza objekta na lokaciji (Kandlerova-Obala m. Tita). Navedene račune ćemo i dalje uredno plaćati.

Međutim, uvidom u Popis suvlasnika sa utvrđenim suvlasničkim udjelima i uporedbom istog sa zemljišnoknjižnim stanjem, utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik tri prostora na navedenoj adresi. Za ostala dva prostora nismo dobili račune za 2020. godinu.

U naravi se radi o prostoru arhive koji je u posjedu Grad Poreč i trafo stanice koji je u posjedu HEP, te smo isprva mislili da se računi ispostavljaju navedenim korisnicima.

No, u tijeku je sudski postupak u kojem potražujete od nas pričuvu za sva tri prostora i to od otvaranja stečajnog postupka.

Stoga vas molim za pojašnjenje što je s računima za preostala dva prostora u vlasništvu stečajnog dužnika, da li su naša obveza ili se ispostavljaju korisnicima, a sve kako bismo izbjegli daljnje nesuglasice oko plaćanja obveze za pričuvu. Posebno napominjem da smo

dobili račune samo za jedan prostor (terasa) i to samo za 2020. godinu, dok za navedeni prostor nismo dobili račune za raniji period, a za preostala dva prostora (arhiva i trafo stanica) nismo dobili niti jedan račun, od otvaranja stečajnog postupka do danas.

Unaprijed hvala i lijepi pozdrav

S poštovanjem,

1. Prilog: popis suvlasnika
2. Specifikacija uplate od 09.03.2020.

Stečajna upraviteljica

Vlasta Majstorović

M 90 d.d.  
u stečaju

Na znanje:

Odvjetnik Dejvid Kazalac

Vladimira Nazora 7 52440 Poreč

**TIM 90 d. d. u stečaju**

Adresa za slanje pismena  
Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović  
Koparska 37  
52 100 PULA  
Tel : 091/5676754  
Mail : majstorovicvlasta@gmail.com

Pula, 31.03.2020.

**STAN d.o.o.**  
Pionirska 1  
52 440 POREČ

**PREDMET : računi za zajedničku pričuvu za zgradu**  
**u Poreču, Kandlerova 6**

Poštovani,

Zaprimila sam mjesečne račune za 2020. godinu za pričuvu za tri prostora u zgradi u Poreču, Kandlerova 6 (šifre: 27003301025, 27003301027 i 27003301022)

Dospjeli računi – za siječanj i veljaču šifre: 27003301025, 27003301027 su plaćeni 09.03. 2020. godine, te smo vam poslali specifikaciju, a sve radi lakšeg praćenja uplata, obzirom na veći broj nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju na svakom od pet ulaza objekta na lokaciji (Kandlerova-Obala m. Tita). Navedene račune ćemo i dalje uredno plaćati. Treći račun – za šifru 27003301022 smo poslali na plaćanje g. Zdravku Pejiću, koji koristi navedeni prostor i pred Općinskim sudom u Poreču se iskazao kao vanknjižni vlasnik navedenog prostora.

Međutim, uvidom u Popis suvlasnika sa utvrđenim suvlasničkim udjelima i uporedbom istog sa zemljišnoknjižnim stanjem, utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik još četiri prostora na navedenoj adresi. Za te ostale prostore nismo dobili račune za 2020. godinu. Kako su u Popisu suvlasnika uz oznaku TIM 90 d.d. kao zemljišnoknjižnog vlasnika upisana i imena korisnika navedenih prostora, to pretpostavljamo da se računi za pričuvu ispostavljaju i dostavljaju neposredno njima.

Stoga vas molim za pojašnjenje što je s računima za preostala četiri prostora u vlasništvu stečajnog dužnika, da li su naša obveza ili se ispostavljaju korisnicima, a sve kako bismo izbjegli daljnje nesuglasice oko plaćanja obveze za pričuvu. Posebno napominjem da smo dobili račune samo za tri prostora i to samo za 2020. godinu, dok za navedene prostore nismo dobili račune za raniji period, a za preostala četiri prostora nismo dobili niti jedan račun, od otvaranja stečajnog postupka do danas.

Zahvaljujemo na dostavljenoj kartici partnera po nivou i vrsti rada iz koje je vidljivo da kod vas nije došlo do zatvaranja naših obveza sukladno poslanoj specifikaciji. Lijepo molimo ako biste nam mogli poslati račune navedene u Kartici partnera. Izmirili bismo naše dospjele obveze, ali su nam računi nužni radi dostave sudu u postupku obračuna troškova svake pojedine nekretnine, obzirom da smo društvo u stečaju i navedene nekretnine su predmetom prodaje.

Unaprijed hvala i lijepi pozdrav

S poštovanjem,

1. Prilog: popis suvlasnika
2. Specifikacija uplate od 09.03.2020.
3. Dopis g. Zdravko Pejić

**TIM 90 d.d.**  
u stečaju

Stečajna upraviteljica

Vlasta Majstorović

Na znanje:

Odvjetnik Dejvid Kazalac

Vladimira Nazora 7 52440 Poreč



**TIM 90 d. d. u stečaju**

Adresa za slanje pismena

Stečajna upraviteljica

Vlasta Majstorović

Koparska 37

52 100 PULA

Tel : 091/5676754

Mail : majstorovicvlasta@gmail.com

Pula, 05.04..2020.

**STAN d.o.o.**

**Pionirska 1**

**52 440 POREČ**

**PREDMET : računi za zajedničku pričuvu za zgradu**  
**u Poreču, Kandlerova 8a**

Poštovani,

Zaprimila sam mjesečne račune za 2020. godinu za pričuvu za šesnaest prostora (četrnaest +dva) prostora u zgradi u Poreču, Kandlerova 8a.

Dospjeli računi – za siječanj i veljaču šifre:

27014901075
27014901074
27014901072
27014901068
27014901065
27014901064
27014901063
27014901059
27014901055

su plaćeni 09.03. 2020. godine, te smo vam poslali specifikaciju, a sve radi lakšeg praćenja uplata, obzirom na veći broj nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju na svakom od pet ulaza objekta na lokaciji (Kandlerova-Obala m. Tita). Navedene račune ćemo i dalje uredno plaćati, dok za to postoje uvjeti (dok ne budu prodani i predani novim vlasnicima).

Ostale račune smo poslali na plaćanje osobama koje koriste navedene prostore i pred Općinskim sudom u Poreču su se iskazali kao vanknjižni vlasnici navedenih prostora, kako slijedi:

ŠIFRA 27014901046 Djoni i Marta Bisaku

ŠIFRA 27014901048 Luka Vorfi putem odvjetnika Anton Nulleshi iz Rijeke

ŠIFRA 27014901048 Karolina Gaši

ŠIFRA 27015001061 Roza Vučaj

ŠIFRA 27015001062 Zdravko Pejić

Naknadno smo dobilo račune za još dva prostora, i to:

ŠIFRA:3088

ŠIFRA:3089,

Koje smo također poslali na plaćanje osobi koja koristi navedene prostore i pred Općinskim sudom u Poreču su se iskazali kao vanknjižni vlasnici navedenih prostora i to g. Zdravko Pejić

Međutim, uvidom u Popis suvlasnika sa utvrđenim suvlasničkim udjelima i uporedbom istog sa zemljišnoknjižnim stanjem, utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik ukupno 18 prostora/nekretnin na navedenoj adresi.

Za te ostale prostore ( ukupno 4) nismo dobili račune za 2020. godinu.

Posebno napominjemo da je u tijeku sudski postupak u kojem potražujete od nas pričuvu za **sedamnaest prostora** i to od otvaranja stečajnog postupka. Iz priložene kartice nismo uspjeli utvrditi o kojim se prostorima radi.

Stoga vas molim za pojašnjenje što je s računima za preostala dva prostora u vlasništvu stečajnog dužnika, da li su naša obveza ili se ispostavljaju korisnicima, a sve kako bismo izbjegli daljnje nesuglasice oko plaćanja obveze za pričuvu. Posebno napominjem da smo dobili račune za 16 prostora i to samo za 2020. godinu, dok za iste prostore nismo dobili račune za raniji period, a za preostala dva prostora nismo dobili niti jedan račun, od otvaranja stečajnog postupka do danas.

Zahvaljujemo na dostavljenoj kartici partnera po nivou i vrsti rada iz koje je vidljivo da kod vas nije došlo do zatvaranja naših obveza sukladno poslanoj specifikaciji. Lijepo molimo ako biste nam mogli poslati račune navedene u Kartici partnera. Računi su nam nužni radi dostave sudu u postupku obračuna troškova svake pojedine nekretnine, obzirom da smo društvo u stečaju i navedene nekretnine su predmetom prodaje. Kako je vaše potraživanje i

utuženo, javila sam se i Vašem odvjetniku radi dogovora, čak smo imali zakazan i sastanak, no sada je sve stalo, pa je sastanak odgođen dok ne prođe ova zdravstvena kriza.

Unaprijed hvala i lijepi pozdrav

S poštovanjem,

1. Prilog: popis suvlasnika
2. Specifikacija uplate od 09.03.2020.
3. Dopis korisnicima nekretnina 5x

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović

  
TIM 90 d.d.  
u stečaju

Na znanje:

Odvjetnik Dejvid Kazalac

Vladimira Nazora 7 52440 Poreč

**TIM 90 d. d. u stečaju**

Adresa za slanje pismena  
Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović  
Koparska 37  
52 100 PULA  
Tel : 091/5676754  
Mail : majstorovicvlasta@gmail.com

Pula, 31.03.2020.

**STAN d.o.o.**  
Pionirska 1  
52 440 POREČ

**PREDMET : računi za zajedničku pričuvu za zgradu**  
**u Poreču, Kandlerova 8b**

Poštovani,

Zaprimila sam mjesečne račune za 2020. godinu za pričuvu za šest prostora u zgradi u Poreču, Kandlerova 8b

Dospjeli računi – za siječanj i veljaču šifre: **27015001054 i 27015001044** su plaćeni 09.03. 2020. godine, te smo vam poslali specifikaciju, a sve radi lakšeg praćenja uplata, obzirom na veći broj nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju na svakom od pet ulaza objekta na lokaciji (Kandlerova-Obala m. Tita). Navedene račune ćemo i dalje uredno plaćati.

Ostale račune smo poslali na plaćanje osobama koje koriste navedene prostore i pred Općinskim sudom u Poreču su se iskazali kao vanknjižni vlasnici navedenih prostora, kako slijedi:

ŠIFRA 27015001046 Mladen Bratović

ŠIFRA 27015001050 Mladen Bratović

ŠIFRA 27015001055 Zdravko Pejić

ŠIFRA 27015001043 Bisaku

Međutim, uvidom u Popis suvlasnika sa utvrđenim suvlasničkim udjelima i uporedbom istog sa zemljišnoknjižnim stanjem, utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik ukupno 12 prostora/nekretnin na navedenoj adresi.



Za te ostale prostore ( ukupno 6) nismo dobili račune za 2020. godinu. Kako su u Popisu suvlasnika za četiri nekretnine uz oznaku TIM 90 d.d. kao zemljišnoknjižnog vlasnika upisana i imena korisnika navedenih prostora, to pretpostavljamo da se računi za pričuvu ispostavljaju i dostavljaju neposredno njima. Međutim za daljna dva prostora nema nikakvih naznaka, a mi nismo dobili račune. (na popisu suvlasnika broj 27 i 28)

Posebno napominjemo da je u tijeku sudski postupak u kojem potražujete od nas pričuvu za osam prostora i to od otvaranja stečajnog postupka. Iz priložene kartice nismo uspjeli utvrditi o kojim se prostorima radi.

Stoga vas molim za pojašnjenje što je s računima za preostalih šest prostora u vlasništvu stečajnog dužnika, da li su naša obveza ili se ispostavljaju korisnicima, a sve kako bismo izbjegli daljnje nesuglasice oko plaćanja obveze za pričuvu. Posebno napominjem da smo dobili račune samo za šest prostora i to samo za 2020. godinu, dok za iste prostore nismo dobili račune za raniji period, a za preostalih šest prostora nismo dobili niti jedan račun, od otvaranja stečajnog postupka do danas.

Ponovo Vas molimo za kartice prometa za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka nad društvom TIM d.d. (listopad 2016. g.) do ožujka 2020. i otvorene stavke po šifri/prostoru kako ih Vi vodite, koje ste nam dostavili za adrese Kandlerova 6 i Kandlerova 8a, a u svrhu usklađenja stanja i rješenja pitanje pričuve.

Unaprijed hvala i lijepi pozdrav

S poštovanjem,

1. Prilog: popis suvlasnika
2. Specifikacija uplate od 09.03.2020.
3. Dopis korisnicima nekretnina 3x

TIM 90 d.d.  
u stečaju

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović

Na znanje:

Odvjetnik Dejiđ Kazalac

Vladimira Nazora 7 52440 Poreč

**TIM 90 d. d. u stečaju**

Adresa za slanje pismena

Stečajna upraviteljica

Vlasta Majstorović

Koparska 37

52 100 PULA

Tel : 091/5676754

Mail : majstorovicvlasta@gmail.com

Pula, 31.03.2020.

**STAN d.o.o.**

**Pionirska 1**

**52 440 POREČ**

**PREDMET : računi za zajedničku pričuvu za zgradu**

**u Poreču, Kandlerova 8c**

Poštovani,

Zaprimila sam mjesečne račune za 2020. godinu za pričuvu za sedam prostora u zgradi u Poreču, Kandlerova 8c

Račune smo poslali na plaćanje osobama koje koriste navedene prostore i pred Općinskim sudom u Poreču su se iskazali kao vanknjižni vlasnici navedenih prostora, kako slijedi:

Šifra	2701510101019	Božica Banović
Šifra	2701510101027	Mario Vezzoli putem odvjetnika Toromanovića
Šifra	2701510101029	Mladen Bratović
Šifra	2701510101033	Leon Dišpali
Šifra	2701510101034	Mladen Bratović
Šifra	2701510101036	Mladen Bratović
Šifra	2701510101037	Božica Banović

Međutim, uvidom u Popis suvlasnika sa utvrđenim suvlasničkim udjelima i uporedbom istog sa zemljišnoknjižnim stanjem, utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik još četiri prostora na navedenoj adresi. Za te ostale prostore nismo dobili račune za 2020. godinu. Kako su u Popisu suvlasnika uz oznaku TIM 90 d.d. kao zemljišnoknjižnog vlasnika upisana i imena korisnika

navedenih prostora, to pretpostavljamo da se računi za pričuvu ispostavljaju i dostavljaju neposredno njima.

Stoga vas molim za pojašnjenje što je s računima za preostala četiri prostora u vlasništvu stečajnog dužnika, da li su naša obveza ili se ispostavljaju korisnicima, a sve kako bismo izbjegli daljnje nesuglasice oko plaćanja obveze za pričuvu. Posebno napominjem da smo dobili račune samo za sedam prostora i to samo za 2020. godinu, dok za navedene prostore nismo dobili račune za raniji period, a za preostala četiri prostora nismo dobili niti jedan račun, od otvaranja stečajnog postupka do danas.

Ponovo Vas molimo za kartice prometa za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka nad društvom TIM d.d. (listopad 2016. g.) do ožujka 2020. i otvorene stavke po šifri/prostoru kako ih Vi vodite, koje ste nam dostavili za adrese Kandlerova 6 i Kandlerova 8a, a u svrhu usklađenja stanja i rješenja pitanje pričuve.

Unaprijed hvala i lijepi pozdrav

S poštovanjem.

1. Prilog: popis suvlasnika
2. Dopis korisnicima nekretnina 4x

TIM 90 d.d.  
u stečaju

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović

Na znanje:

Odvjetnik Dejvid Kazalac

Vladimira Nazora 7 52440 Poreč